

UMOWA NR

w dniu w Orońsku

pomiędzy Gminą Orońsko zwaną dalej GMINĄ, na rzecz której działa Pan Zdzisław Bredłowski – Wójt Gminy z siedzibą w Orońsku, ul. Szkolna 8 przy kontrasygnacie Pani Diany Czubak – Skarbnika Gminy Orońsko

a

1. Nr dowodu osobistego

PESEL

2. Nr dowodu osobistego

PESEL

zamieszkałym/i pod adresem

.....
zwanym/i dalej WŁAŚCICIELEM, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego w budynku mieszkalnym Właściciela, realizowanym w ramach projektu „Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii poprzez instalację kolektorów słonecznych w Gminach: Szydłowiec, Chlewiska, Jastrząb, Kowala, Mirów, Orońsko”.
2. Właściciel oświadcza, że posiada prawny tytuł własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr, w miejscowości, dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Szydłowcu, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW nr¹
3. Gmina zobowiązuje się do aplikowania o środki unijne w ramach IV Priorytetu RPOWM – Działanie 4.3. „Ochrona powietrza, energetyka” poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu inwestycyjnego p.n.: „Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii poprzez instalację kolektorów słonecznych w Gminach: Szydłowiec, Chlewiska, Jastrząb, Kowala, Mirów, Orońsko” obejmującego zakup i instalację zestawu kolektora słonecznego w nieruchomości oznaczonej w ust. 2.
4. Zestaw kolektora słonecznego instalowany przez Gminę w nieruchomości oznaczonej w ust. 2 będzie składał się z następujących elementów:
 - 4.1. kolektorów płaskich/próżniowych,
 - 4.2. zasobnika,
 - 4.3. układu pompowego,
 - 4.4. układu bezpieczeństwa,
 - 4.5. układu hydraulicznego,
 - 4.6. sterowania,
 - 4.7. izolacji,
 - 4.8. stelaży do mocowania kolektorów.
5. Właściciel oświadcza, że w nieruchomości zamieszkuje osób i w związku z powyższym zestaw kolektora słonecznego instalowany przez Gminę w nieruchomości oznaczonej w ust. 2 będzie charakteryzować się parametrami technicznymi odpowiadającymi zaspokojeniu zapotrzebowania na podgrzanie c.w.u dla budynku, w którym mieszka na stałe od osób tj. zawierać będzie co najmniej wymiennik na c.w.u. współpracujący z zestawem kolektorów słonecznych.

¹ Nie stosuje się w przypadku gdy dla nieruchomości nie została urządzona księga wieczysta

§ 2.

Określenie warunków organizacyjnych

1. Gmina zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłoni wykonawcę zestawu kolektora słonecznego, ustali harmonogram realizacji prac instalacyjnych, będzie sprawować bieżący nadzór inwestorski nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu. Wykonawca instalacji zestawu kolektora słonecznego sporządzi projekt techniczny instalacji oraz dokona indywidualnej wyceny instalacji planowanej w nieruchomości będącej własnością/współwłasnością Właściciela.
2. Właściciel oświadcza, że w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust. 2, przez cały okres trwania projektu, o którym mowa w § 5 ust. 1, wyraża zgodę na umiejscowienie urządzeń, wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego oraz na przeprowadzenie przez Gminę wszelkich niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, w celu montażu urządzeń energetycznych przedmiotowego zestawu kolektora słonecznego.
3. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne, wykonanym zgodnie z postanowieniami ust. 1.
4. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń energetycznych, na obszarze nieruchomości Właściciela.

§ 3.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac instalacyjnych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego, pozostają własnością Gminy przez cały czas trwania projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w ust. 1, całość zestawu kolektora słonecznego przejdzie na własność Właściciela. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności zostanie uregulowana odrębną umową.
3. Właściciel zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi eksploatacji urządzeń energetycznych wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego.
4. Właściciel zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres, o którym mowa w ust. 1, przeglądów serwisowych zgodnych z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę zestawu kolektora słonecznego oraz do ponoszenia w tym czasie wszelkich kosztów niezbędnych do utrzymania całego zestawu do prawidłowej eksploatacji.
5. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora słonecznego, przez cały czas trwania projektu

§ 4.

Określenie warunków finansowych

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, określonego w umowie o dofinansowanie zawartej pomiędzy Gminą z Zarządem Województwa Mazowieckiego w wysokości co najmniej 30% całkowitej wartości indywidualnego zestawu kolektora słonecznego wraz z montażem wycenionej przez

wykonawcę, o którym mowa w § 2 ust. 1, terminie 14 dni od wezwania przez Gminę. Wpłata winna być dokonana na rachunek bankowy Gminy wskazany w wezwaniu. Ostateczna wartość wkładu własnego Właściciela zostanie ustalona po przedłożeniu przez Wykonawcę kosztorysu dla danej nieruchomości.

2. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w ust. 1 jest równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie.
3. W przypadku rezygnacji z projektu Właściciel zobowiązuje się do wskazania innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni i poniesienia kosztów opracowania dokumentacji i kosztorysu.
4. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty określonej w ust. 1 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na wskazane konto.

§ 5.

Czas trwania

1. Umowę zawiera się na cały czas trwania projektu, przy czym realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 2.1. gdy Gmina nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia pod nazwą „Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii poprzez instalację kolektorów słonecznych w Gminie Szydłowiec, Chlewiska, Orońsko, Mirów” – złożonego w 2010 roku w ramach RPO Województwa Mazowieckiego – Działanie 4.3 „Ochrona powietrza, energetyka” – obejmującego zakup i instalację zestawów kolektorów słonecznych płaskich w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców gminy,
 - 2.2. gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pod nazwą,
 - 2.3. nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 3,
 - 2.4. rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 6.

Ustalenia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu (2011 r.) nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 ze zmianami) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Gminy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i trzy dla Gminy.

WŁAŚCIEL

GMINA

.....

.....

KONTRASYGNATA

.....

.....