

UMOWA UŻYCZENIA NR

w dniu w Orońsku

pomiędzy Gminą Orońsko zwaną dalej „**BIORĄCYM W UŻYCZENIE**”, na rzecz której działa **Pan Zdzisław Bredłowski – Wójt Gminy** z siedzibą w Orońsku, ul. Szkolna 8,

a

1

Nr dowodu osobistego PESEL,

2

Nr dowodu osobistego PESEL,

zamieszkałym/i pod adresem

.....
zwanym/i dalej **UŻYCZAJĄCYM**,

została zawarta umowa użyczenia o następującej treści:

§ 1.

1. **Użyczący** oświadcza/ją, że jest/są właścicielem/właścicielami nieruchomości zabudowanej położonej w przy ul. uregulowanej w KW o pow. na potwierdzenie czego składa jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej¹ lub odpis innego aktu prawnego potwierdzającego prawo własności.
2. **Użyczący** oświadcza/ją, że w budynku, o którym mowa w ust. 1 nie jest prowadzona działalność komercyjna.
3. **Użyczący** użycza/ją i oddaje/ą **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu o pow. ok. 6 m², budynku mieszkalnego/gospodarczego, położonego na nieruchomości określonej w ust. 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego płaskiego/próżniowego oraz część wewnętrzną budynku niezbędną do zainstalowania pozostałej część zestawu kolektora słonecznego, niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania całości.
4. **Użyczący** ponadto wyraża/ją zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac adaptacyjnych i/lub budowlanych związanych z montażem zestawu kolektora słonecznego zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały czas trwania umowy.

§ 2.

Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez strony, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3.

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

- 1) będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 2) bez zgody **Użyczącego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2017 roku jednak nie dłużej niż do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji przedsięwzięcia pn. „Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii poprzez instalację kolektorów słonecznych w Gminach: Szydłowiec, Chlewiska, Jastrząb, Kowala, Mirów, Orońsko”.

¹ Nie stosuje się w przypadku gdy dla nieruchomości nie została urządzona księga wieczysta

2. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
- 1) gdy **Biorący w użyczenie** nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia pod nazwą jak w ust. 1 – złożonego w 2010 roku w ramach RPO WM Działanie 4.3 Ochrona powietrza, energetyka – obejmującego zakup i montaż zestawów kolektorów słonecznych w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców gminy,
 - 2) gdy nie dojdzie do zawarcia umowy o dofinansowanie realizacji przedsięwzięcia pod nazwą jak w ust. 1.
 - 3) gdy **Użyczający** nie złoży **Biorącemu w użyczenie** dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy,
 - 4) rozwiązania umowy montażu zestawu kolektora słonecznego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
 - 5) gdy **Użyczający** nie zawiadomi **Biorącego w użyczenie** o zbyciu na rzecz innej osoby lub osób nieruchomości określonej w § 1 ust. 1 umowy.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego.
4. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 5.

Po zakończeniu użyczenia, **Biorący w użyczenie** zwróci przedmiot umowy w stanie niepogorszonym wraz z zainstalowaną infrastrukturą, bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego**, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania.

§ 6.

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Użyczający**, a trzy otrzymuje **Biorący w użyczenie**.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY W UŻYCZENIE

.....

.....

.....